



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΡΕΤΡΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : ΕΥΔΗΜΟΥ ΚΡΑΤΑΙΜΕΝΟΥΣ

Τ.Κ. ΕΡΕΤΡΙΑ 340 08

Πληροφορίες: Σ.ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ-Α.ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ

ΤΗΛ :22293 50120- 2229350123

FAX : 22290 60991 e-mail:eretriad@otenet.gr

Ερέτρια, 29 /05 /2015

Αρ.Πρωτ.: 5199.-

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ- ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΡΙΤΟΥΣ ΣΤΙΣ ΠΑΡΑΛΙΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΡΕΤΡΙΑΣ

Η Δήμαρχος Ερέτριας λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το Νόμο 2971/2001,
2. Την Κ.Υ.Α. με αριθμό πρωτοκόλλου ΔΔΠ 0005159/586 Β' ΕΞ 2015,
3. Την Κ.Υ.Α. με αριθμό πρωτοκόλλου ΔΔΠ 00006856/728Β'ΕΞ 2015,
4. Την υπ' αριθμ. 102/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
5. Την υπ' αριθμ. 52/22.5.2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
6. Το υπ' αριθμ. πρωτ Φ128/οικ.775/18.5.2015 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Εύβοιας.
7. Το υπ' αριθμ. πρωτ οικ.898/29.5.2015 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Εύβοιας με το οποίο συμφωνεί με το περιεχόμενο του σχεδίου διακήρυξης.

Προκηρύσσει δημοπρασία για την μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης των χώρων αιγιαλού και παραλίας όπως αυτοί αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα του άρθρου 1, με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

Περιγραφή χώρων παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος & ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς.

Οι χώροι παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07-04-2015 (ΦΕΚ 578/09-04-2015 τεύχος Β') περί «Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' βαθμού» ως τροποποιήθηκε και ισχύει, και το ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζονται ως εξής:

Β) Για εκμίσθωση θαλασσιών μέσων αναψυχής

Συνολική έκταση έκαστου μισθωτή 20 τ.μ στις κάτωθι παραλίες:

Δ.Ε Αμαρυθίων :

B1)Αγ. Κωνσταντίνος

B2) Γεράνι

B3)Κόκκινα

B4)Αμφοριά

Δ.Ε Ερέτριας:

- B5) Ανατολικά του Ξενοδοχείου Grand Blue
- B6) Ανατολικά του Θέαλος
- B7) Δυτικά του Θέαλος
- B8) Κάτωθι της ταβέρνας Λύκου
- B9) Άγιο Ανδρέας
- B10) EVA CAMPING
- B11) Πλησίον Ξενοδοχείου Palmariva
- B12) Πλησίον Ξενοδοχείου Μαλακώντα.

Γ) Για τοποθέτηση αυτοκινούμενων τροχήλατων καντινών:

Συνολική έκταση έκαστου μισθωτή 15 τ.μ στις κάτωθι παραλίες:

Δ.Ε Αμαρυνθίων :

- Γ1) Παραλία Αγ. Κωνσταντίνου
- Γ2) Παραλία Γεράνι

Δ.Ε Ερέτριας :

- Γ3) Παραλία κάτωθι της ταβέρνας Λύκου
- Γ4) Παραλία EVA CAMPING Μαλακώντα (στροφή Μπαρώτα)

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των δέκα (10,00 €), ανά τετραγωνικό μέτρο και αφορά το τρέχον έτος για όλες τις τοποθεσίες.

Άρθρο 2

Τόπος, χρόνος και τρόπος διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής που συστάθηκε με την υπ' αριθ.7/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και αποτελείται από τη Δήμαρχο κ. Αμφιτρίτη Αλημπατέ ως πρόεδρο, τακτικά μέλη τους Δημοτικούς Συμβούλους

1. Ιωάννη Παπανικολάου και 2. Μαρία Φουσέκα,

και αναπληρωματικά μέλη τους Δημοτικούς Συμβούλους

1. Ανθήππη Αβδούλα 2. Νικόλαο Μητακίδη.

Η δημοπρασία καθώς και τυχόν επανάληψη της, θα διεξαχθεί την Τρίτη 9 Ιουνίου και ώρα 09.30 πμ. Και σε περίπτωση που δεν εμφανιστεί πλειοδότης στις 16 Ιουνίου 2015 την ίδια ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Άρθρο 3

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ικανά για δικαιοπραξία.

Άρθρο 4

Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 5

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη Δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή τα κατωτέρω δικαιολογητικά :

1. Αίτηση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία στην οποία θα αναφέρουν όλα τα δικαιολογητικά που προσκομίζονται.
2. Φορολογική ενημερότητα.
3. Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Ερέτριας.
4. Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική επιστολή συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας στην Ελλάδα, για το ποσό που θα είναι ίσο με δέκα τοις εκατό (10%) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης υπολογιζόμενου για ένα έτος μίσθωση. Η εγγυητική επιστολή θα απευθύνεται προς το Δήμο Αβδήρων και θα αναγράφεται: α) η ημερομηνία έκδοσης, β) ο εκδότης, γ) ο αριθμός εγγύησης, δ) η σχετική απόφαση διακήρυξης και η ημερομηνία του διαγωνισμού, ε) το ποσό της εγγύησης, στ) την πλήρη επωνυμία και την διεύθυνση του διαγωνιζόμενου υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση, ζ) η ημερομηνία λήξης της ισχύος της εγγύησης
Η εγγυητική επιστολή πρέπει απαραίτητα να αναφέρει ότι παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαίρεσης και διήζησης και αναγνωρίζει την υποχρέωση να καταθέσει απροφάσιστα μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίηση από τον ΟΤΑ το ποσό που θα ζητηθεί, δηλαδή μέρος ή σύνολο της εγγύησης.
5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 του συμμετέχοντος, ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
6. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατήριου
7. Σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης αν είναι εταιρεία ή Κ/Ξ
8. Άδεια διαμονής σε περίπτωση που αλλοδαπός επιθυμεί να συμμετάσχει στη Δημοπρασία
9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 του συμμετέχοντος, ότι έχει λάβει γνώση των όρων της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07-04-2015 (ΦΕΚ 578/09-04-2015 τεύχος Β') και της τροποποίησης της με την ΚΥΑ ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015 (ΦΕΚ 828/12-05-2015 τεύχος Β') και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Άρθρο 6

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα. Σε περίπτωση μη προσυπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας –Στερεάς Ελλάδας ή του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Εύβοιας, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 3 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής δεν δικαιούται καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

Άρθρο 7

Κατοκύρωση Δημοπρασίας- Μισθωτήριο Συμβόλαιο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, της απόφασης της διοικητικής αρχής (Οικονομική Επιτροπή) περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί από το μισθωτή εφάπαξ ποσοστό 30% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και ποσοστό τουλάχιστον 20%, επίσης, επί του συνολικού μισθώματος στον Ο.Τ.Α. Ο μισθωτής οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα συνυπογράψει την σύμβαση μίσθωσης και

έτσι καθίσταται υπεύθυνος και υπόλογος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τον μισθωτή για την καλή εκτέλεση της σύμβασης.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση με συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητα του (αιγιαλός, παραλία κτλ), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλομένου, σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο: 1) σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του ν. 4281/2014, όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός, 2) σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ ΑΕ., 3) σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο την αρμόδια Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας ή το αρμόδιο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας, για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος μισθώματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτός να εκδώσει και να του αποστείλει με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμα του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον μισθωτή υπέρ του Δημοσίου ποσοστού 30% επί του μισθώματος.

Ο Δήμος αποστέλλει στον Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Εύβοιας αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του Πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας –Στερεάς Ελλάδας ή του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Εύβοιας, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας –Στερεάς Ελλάδας ή του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Εύβοιας, καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Μόνο μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή και την προσυπογραφή του από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας –Στερεάς Ελλάδας ή του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Εύβοιας, ο μισθωτής έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 8

Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από της υπογραφή της σύμβασης έως την 30/04/2015. Η μίσθωση δύναται να διακοπεί πριν τη λήξη του συμφωνημένου χρόνου κατόπιν συμφωνίας των 2 πλευρών και μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου και απόφαση του Δ.Σ. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα λύσης της σύμβασης εάν διαπιστωθεί ότι ο μισθωτής δεν τηρεί τους συμφωνημένους όρους της σύμβασης μίσθωσης ως προς τη λειτουργία, αν δεν καταβάλλει το συμφωνημένο μίσθωμα και αν προκαλεί σοβαρές φθορές που υπερβαίνουν τις φθορές της συμφωνημένης χρήσης.

Άρθρο 9

Προθεσμία καταβολής του μισθώματος

Το μίσθωμα αφορά το τρέχον έτος.

Το ποσό θα καταβάλλεται ως εξής :

- Με την υπογραφή του συμφωνητικού θα καταβληθεί από το μισθωτή ποσοστό 30% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του ελληνικού δημοσίου και ποσοστό 20% επί του συνολικού μισθώματος στον Ο.Τ.Α.
- Το υπόλοιπο του μισθώματος θα καταβληθεί σε δύο ισόποσες δόσεις ήτοι έως την 31-07-2015 και έως την 29/08/2015.

Άρθρο 10

Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις του Ν.2971/2001, στους όρους και τις προϋποθέσεις της αριθ. ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β') περί «Απευθείας παραχώρησης, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού» καθώς και στις απαγορεύσεις, περιορισμούς και υποχρεώσεις που προκύπτουν από το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ-ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ-ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» της ανωτέρω ΚΥΑ.

Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κλπ.) καθώς και η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κλπ.. Η τοποθέτηση σχετικών ενημερωτικών πινακίδων επιβάλλεται να γίνει εκτός των κοινόχρηστων χώρων.

Στο πλαίσιο των υποχρεώσεων τους εντάσσεται και η χρήση υλικών εναρμονισμένων με το περιβάλλον (ξύλο, ύφασμα) και απαγορεύεται η τοποθέτηση ειδών από πλαστικό, ψυγείων, μπαρ κλπ.. Ο ενοικιαζόμενος χώρος θα είναι ελεύθερος, χωρίς περιορισμούς. Σε καμία περίπτωση, δεν θα παραβιάζεται ο κοινόχρηστος χώρος του αιγιαλού και δεν επιτρέπεται ουδεμία εγκατάσταση, μόνιμου χαρακτήρα, πάνω στους κοινόχρηστους χώρους, καθώς επίσης και η διέλευση τροχοφόρων. Επίσης σε ευδιάκριτα σημεία θα τοποθετηθούν δύο (2) κυκλικά σωσίβια με σχοινί και φορητό φαρμακείο για παροχή βοήθειας αν χρειαστεί. Η μέγιστη κάλυψη χρήσης να μην υπερβαίνει το 50% του μεταβιβαζόμενου χώρου, ώστε να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής πλάτους πέντε (5) μέτρων για την ελεύθερη κίνηση των λουόμενων και την αποφυγή ατυχημάτων.

Δεν θα περιφραχθεί ο κοινόχρηστος χώρος και θα εξασφαλίζεται από πλευράς υγιεινής, αισθητικής και ρύπανσης ή αλλοίωσης του περιβάλλοντος. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων, για την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση καθαριότητας του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου. Στα πλαίσια των υποχρεώσεων αυτών εντάσσεται και η χρήση υλικών εναρμονισμένων με το περιβάλλον (ξύλο, ύφασμα) αλλά και αποφυγή χρήσης ακαλαίσθητων διαφημιστικών ειδών (πλαστικές καρέκλες ή τραπέζια, ομπρέλες, δοχεία, επιγραφές, ψυγεία κλπ). Έχουν επίσης υποχρέωση να τηρούν τις διατάξεις του άρθρου 7 του ΠΔ 23/2000 και γενικά να λαμβάνουν μέτρα προστασίας και ασφάλειας των λουόμενων, των εργαζόμενων αλλά και όσων κινούνται στους χώρους αυτούς.

Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση ομπρελών και καθισμάτων εκτός των ορίων της μίσθωσης. Μετά το τέλος της περιόδου χρήσης θα πρέπει να απομακρύνονται όλες οι κατασκευές.

Συμφωνείται απερίφραστα, ότι ο Δήμος δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για πιθανές καταστροφές που θα προκαλέσει ισχυρή κυματαγωγή ή άλλο φυσικό φαινόμενο στην περιοχή του μισθωτή.

Άρθρο 11

Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 12

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 13

Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, για την οποία (κατάσταση) συμπεραίνεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλειάς επί του κτήματος, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 14

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα της δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων των δημοτικών καταστημάτων της έδρας των Δημοτικών Ενοτήτων, θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο και στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου.

Άρθρο 15

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. **Τηλέφωνα: 2229350123 -2229350126**

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση τους.

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ ΑΛΗΜΠΑΤΕ