



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΡΕΤΡΙΑΣ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 32/2017**

**Δήμος Ερέτριας  
Τακτική Συνεδρίαση, πρακτικό με αριθμό 2 από  
20 Φεβρουαρίου 2017**

Στην Ερέτρια σήμερα, την 20<sup>η</sup> του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ερέτριας συνήλθε σε τακτική δημόσια Συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος Ερέτριας, ύστερα από την 1539/15-02-2017 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα:

Διαπιστώθηκε πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 βρέθηκαν παρόντα τα 18 μέλη, ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Φουσεκά Μαρία – Πρόεδρος
2. Τσώκος Ιωάννης(αποχώρησε στο 3<sup>ο</sup> Η.Δ. που συζητήθηκε κατά σειρά 10ο )
3. Μεταξάς Νικόλαος
4. Λάμπρου Ιωάννης
5. Μητακίδης Νικόλαος
6. Σταματούκος Σπυρίδων
7. Καραβάς Αργύριος
8. Γούναρης Βασίλειος(αποχώρησε στο 3<sup>ο</sup> Η.Δ. που συζητήθηκε κατά σειρά 10ο )
9. Βίλας Προκόπιος
10. Παπανικολάου Ιωάννης(αποχώρησε στο 3<sup>ο</sup> Η.Δ. που συζητήθηκε κατά σειρά 10ο )
11. Γιακουβάκης Μιλτιάδης(αποχώρησε στο 3<sup>ο</sup> Η.Δ. που συζητήθηκε κατά σειρά 10ο )
12. Μίγγος Δημήτριος
13. Παρασκευάς Γεώργιος
14. Βράκας Ιωάννης
15. Παπαγγελή Μαρία
16. Φατούσης Νικόλαος
17. Μητρολιός Ιωάννης(προσλήθε στην συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ)
18. Καραμπέτσου Ασημίνα(αποχώρησε στο 15<sup>ο</sup> Η.Δ. που συζητήθηκε κατά σειρά 18ο )

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Αβδούλα Ανθήπιτη
2. Φουρμούζης Γεώργιος
3. Βελέντζας Βασίλειος
4. Σμπιλίρης Γεώργιος
5. Σκαρλάς Δημήτριος
6. Σταματάκος Τριαντάφυλλος
7. Κρόκος Σπυρίδων
8. Διονυσόπουλος Χρήστος
9. Γουρνής Νικόλαος

Παρούσης της Δημάρχου κας Αλημπατέ Αμφιρίτης και της υπαλλήλου του Δήμου Γεωργιάδη-Καλογιάννη Αικατερίνης για την τήρηση των πρακτικών.

Παρευρέθηκαν επίσης: Ο Πρόεδρος Τ.Κ. Άνω Βάθειας Αργύρης Νικόλαος, ο Πρόεδρος Τ.Κ. Σέπτας Κοκκάλας Γεώργιος και ο Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων Κρόκος Νικόλαος.

Απόντες: Ο Πρόεδρος Δ.Κ. Ερέτριας Σαράπης Γεώργιος, Ο Πρόεδρος Δ.Κ. Αμαρύνθου Καραδήμος Δημήτριος, ο Πρόεδρος Δ.Κ. Γυμνού Χαϊνάς Γεώργιος, ο Πρόεδρος Τ.Κ. Καλλιθέας Μοίρος Παναγιώτης.

16<sup>ο</sup> Θέμα (Η.Δ): ΣΥΖΗΤΗΘΗΚΕ 19<sup>ο</sup> ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ): Αριθμός απόφασης 32/2017: Περί ανάκλησης της δωρεάν παραχώρησης οικοπέδου για την ανέγερση του Ειρηνοδικείου Ερέτριας. Εισηγητής: Ο Αντιδήμαρχος της Τεχνικής Υπηρεσίας, κ. Σπυρίδων Σταματούκος

Κατά την συζήτηση του θέματος, είχαν αποχωρήσει οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι:  
Οι κ. Τσόκος, Γιακουβάκης, Γούναρης, Παπανικολάου και Καραμπέτσου.

Ο Αντιδήμαρχος της Τεχνικής Υπηρεσίας κ. Σπυρίδων Σταματούκος παίρνοντας το λόγο από την κα. Πρόεδρο έθεσε υπόψη του σώματος το 1654/16.2.2017 υπηρεσιακό σημείωμα της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Ερέτριας επί του θέματος όπως παρακάτω:

#### **ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΡΕΤΡΙΑΣ**

**ΘΕΜΑ:** Ανάκληση δωρεάς του Δήμου Ερέτριας, ακινήτου που παραχωρήθηκε στο Ειδικό Ταμείο Ανεγέρσεως Δικαστικών Μεγάρων και Φυλακών Χαλκίδας, με καθολικό διάδοχο το ΝΠΔΔ Ταμείο Χρηματοδότησεως Δικαστικών Κυρίων (ΤΑΧΔΙΚ)

Δυνάμει του με αριθμ. 8592/10-05-1962 συμβολαίου δωρεάς του πάλε συμβολαιογράφου Χαλκίδας Χρήστου Ιωάννου Στρουμπούλη, που είχε συναφθεί μεταξύ αφενός του Δήμου Ερέτριας

τέως Κοινότητας Ερέτριας(Νέων Ψαρρών) και αφετέρου του ΝΠΔΔ με την επωνυμία «Ειδικό Ταμείο Ανεγέρσεως Δικαστικών Μεγάρων και Φυλακών Χαλκίδας», παραχωρήθηκε στον τελευταίο, **εν ήδη δωρεάς** ένα οικόπεδο επιφάνειας 2511 τ.μ. , που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Ερέτριας, **με σκοπό** την ανέγερση εντός αυτού Ειρηνοδικειακού Καταστήματος.

Ακολούθως, ανεγέρθηκε το εν λόγω Ειρηνοδικειακό Κατάστημα, και εντός αυτού λειτουργήσε το Ειρηνοδικείο Ερέτριας ως Μεταβατικό Μονομελές Πλημμελειοδικείο και Πταισματοδικείο , σύμφωνα με το σκοπό για τον οποίο πραγματοποιήθηκε η εν λόγω δωρεά από πλευράς του Δήμου Ερέτριας.

Ακολούθως, σύμφωνα με το άρθρο 38 του Ν. 4274/2014 (ΦΕΚ Α 147/ 14-7-2014), «Οι μεταβατικές έδρες των ειρηνοδικείων και πταισματοδικείων των περιφερειών των πρωτοδικείων, καθώς και των μονομελών και των πολυμελών πρωτοδικείων και των πλημμελειοδικείων των περιφερειών των εφετειών της χώρας καταργούνται, εκτός από αυτά που λειτουργούν σε νησιά ευρισκόμενα εκτός της έδρας του δικαστηρίου, ενώ πολιτικές και ποινικές υποθέσεις αρμοδιότητας των δικαστηρίων που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο, οι οποίες εκκρεμούν προς εκδίκαση στις καταργούμενες μεταβατικές έδρες και για τις οποίες δεν έχει οριστεί δικάσιμος μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, εκδικάζονται στην έδρα των ανωτέρω δικαστηρίων»

Από τον Ιανουάριο του 2016 καταργήθηκε η μεταβατική έδρα και το εν λόγω κτίριο λειτουργήσε μέχρι και τέλος Δεκεμβρίου του 2016 για την εκδίκαση και των τελευταίων εξ αναβολής εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων. Έκτοτε οι υποθέσεις Μονομελούς Πλημμελειοδικείου και Πταισματοδικείου εκδικάζονται στην έδρα του Πρωτοδικείου Χαλκίδας, και καταργήθηκε ως δικαστήριο το Ειρηνοδικείο Ερέτριας

Έτσι, μεταβλήθηκε ο σκοπός για τον οποίο συστήθηκε η εν λόγω δωρεά.

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 184 παρ.2 του Ν. 3852/2010 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων-Καλλικράτης), στην οποία ορίζεται ότι : «Άρθρο 184- Δωρεές ακινήτων, εδ. 2. Αν η χρήση των ακινήτων, **που έχουν δωρηθεί, μεταβληθεί** ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί μέσα στην προθεσμία που έχει οριστεί, η σύμβαση της δωρεάς λύεται, και η κυριότητα των ακινήτων επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο ή στην Κοινότητα. Η σχετική απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρείται στα βιβλία μεταγραφών».

Επισημαίνεται ότι τμήμα του εν λόγω κτιρίου που στεγαζόταν το Ειρηνοδικείο Ερέτριας, χρησιμοποιείται ήδη από το Δήμο προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες στέγασης και λειτουργίας της υπηρεσίας του ΚΕΠ, ενώ λόγω έλλειψης κτιριακών υποδομών του Δήμου μας, αναμένεται να καλύψει πάγιες και βασικές στεγαστικές ανάγκες Κοινωνικών

Υπηρεσιών Πρόνοιας και ΚΕΑ (Κέντρα Εξυπηρέτησης Αλληλεγγύης) που λειτουργούν στο Δήμο και καθίσταται αδύνατη η εξυπηρέτηση των πολιτών εξαιτίας της ανεπαρκούς κτιριακής υποδομής(κοινωφελής σκοπός).

### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Τη λήψη απόφασης σχετικά με ανάκληση δωρεάς του ακινήτου που περιγράφεται στο υπ' αριθμ. 8592/1962 συμβόλαιο μεταξύ του Δήμου Ερέτριας και του Ειδικού Ταμείου Ανεγέρσεως Δικαστικών Μεγάρων και Φυλακών Χαλκίδας, με καθολικό διάδοχο το ΝΠΔΔ Ταμείο Χρηματοδοτήσεως Δικαστικών Κτιρίων (ΤΑΧΔΙΚ), λόγω του ότι μεταβλήθηκε ο σκοπός για τον οποίο αυτό δωρίθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν. 3852/2010, στα πλαίσια της χρηστής διοίκησης και της εφαρμογής του Νόμου, και τη συντέλεση της αυτοδίκαιης επανόδου της κυριότητας του εν λόγω ακινήτου στο δωρητή-Δήμο μας για κοινωφελή σκοπό.

Αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση επί του θέματος η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, σημειώνοντας ότι από το Δήμο Ερέτριας συντηρείται και ο κοινόχρηστος χώρος του κτιρίου.

.....  
Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω και μετά από ανταλλαγή απόψεων των μελών του,

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Την ανάκληση δωρεάς του ακινήτου που περιγράφεται στο υπ' αριθμ. 8592/1962 συμβόλαιο μεταξύ του Δήμου Ερέτριας και του Ειδικού Ταμείου Ανεγέρσεως Δικαστικών Μεγάρων και Φυλακών Χαλκίδας, με καθολικό διάδοχο το ΝΠΔΔ Ταμείο Χρηματοδοτήσεως Δικαστικών Κτιρίων (ΤΑΧΔΙΚ), λόγω του ότι μεταβλήθηκε ο σκοπός για τον οποίο αυτό δωρίθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν. 3852/2010, στα πλαίσια της χρηστής διοίκησης και της εφαρμογής του Νόμου, και τη συντέλεση της αυτοδίκαιης επανόδου της κυριότητας του εν λόγω ακινήτου στο δωρητή-Δήμο μας για κοινωφελή σκοπό.

Η απόφαση αυτή πήρε α.α. **32/2017**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ορίζει ο Νόμος.

Ακριβές Απόσπασμα

Ερέτρια, 22/2/2017

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Φουσεκά Μαρία