



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ: ΕΥΒΟΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ: ΕΡΕΤΡΙΑΣ

Ερέτρια, 11/5/2026  
Αρ. Πρωτ : 6124

### ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

**Φανερός, μειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση οικοπέδου στη Δημοτική Κοινότητα Αμαρύνθου, για χρήση ως χώρου στάθμευσης οχημάτων**

### **Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΡΕΤΡΙΑΣ**

#### **Έχοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του ν. 3463/2006.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.
3. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.
4. Την υπ' αριθ. 9/2026 (ΑΔΑ :96ΡΔΩΡ9-Θ71) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί συγκρότησης της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών εκποίησης, εκμίσθωσης πραγμάτων του Δήμου, αγοράς ή μίσθωσης πραγμάτων ανηκόντων σε τρίτους, για το έτος 2026 .
5. Την υπ' αριθ. 8/2026 (ΑΔΑ:93ΨΟΡ9-Η9Τ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ' αριθ. 174/2026 (ΑΔΑ:9Π39ΩΡ9-ΧΣΣ) απόφαση Δημάρχου, περί συγκρότησης της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων για το έτος 2026.
6. Την υπ' αριθ. 40/2026 (ΑΔΑ: ΨΚΠΣΩΡ9-ΓΘ9) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ερέτριας, με την οποία διαπιστώθηκε η αναγκαιότητα μίσθωσης κατάλληλου ακινήτου εντός της Δημοτικής Κοινότητας Αμαρύνθου, εγκρίθηκε η κίνηση της διαδικασίας μίσθωσης μέσω δημοπρασίας και ορίστηκε ότι οι αναλυτικοί όροι της διακήρυξης θα καθορισθούν με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.
7. Την υπ' αριθ. 114/2026 (ΑΔΑ: ΨΡ9ΒΩΡ9-Ν7Τ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης φανερός, μειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση οικοπέδου στη Δημοτική Κοινότητα Αμαρύνθου, για χρήση ως χώρου στάθμευσης οχημάτων και εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος για την έκδοση της διακήρυξης.

#### **Διακηρύσσει**

τη διενέργεια φανερός, μειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση από τον Δήμο Ερέτριας ακινήτου, οικοπέδου ή γηπέδου, εντός της Δημοτικής Κοινότητας Αμαρύνθου, κατάλληλου για χρήση ως υπαίθριου χώρου στάθμευσης οχημάτων, με τους παρακάτω όρους:

#### **Άρθρο 1**

##### **Αντικείμενο της δημοπρασίας**

Αντικείμενο της δημοπρασίας είναι η μίσθωση από τον Δήμο Ερέτριας ακινήτου, οικοπέδου ή γηπέδου, εντός της Δημοτικής Κοινότητας Αμαρύνθου, κατάλληλου για χρήση ως υπαίθριου χώρου στάθμευσης οχημάτων.

#### **Άρθρο 2**

##### **Χαρακτηριστικά του προσφερόμενου ακινήτου**

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει:

- α) να βρίσκεται σε θέση λειτουργικά εξυπηρετική για την κάλυψη των αναγκών στάθμευσης στην περιοχή της Αμαρύνθου,
- β) να έχει επαρκή επιφάνεια τουλάχιστον 800 τ.μ. και πρόσφορη μορφολογία για χρήση ως χώρου στάθμευσης οχημάτων,
- γ) να διαθέτει ασφαλή πρόσβαση από κοινόχρηστο δρόμο,
- δ) να είναι ελεύθερο νομικών βαρών, δεσμεύσεων ή πραγματικών εμποδίων που να αποκλείουν ή να δυσχεραίνουν ουσιαστικά τη μίσθωσή του και τη χρήση του από τον Δήμο,
- ε) να είναι άμεσα διαθέσιμο προς χρήση.

### **Άρθρο 3**

#### **Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, μειοδοτική και προφορική και θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.

### **Άρθρο 4**

#### **Α΄ φάση – Υποβολή αιτήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος και δικαιολογητικών**

**Οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες ακινήτων καλούνται να υποβάλουν αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, συνοδευόμενη από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, στο Πρωτόκολλο του Δήμου Ερέτριας, έως και την 02/06/2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00, ήτοι εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την επομένη της δημοσίευσης της περίληψης της παρούσας διακήρυξης.**

Μετά την παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας, ουδεμία προσφορά γίνεται δεκτή.

### **Άρθρο 5**

#### **Δικαιολογητικά συμμετοχής στην Α΄ φάση**

1. Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με τα πλήρη στοιχεία του ιδιοκτήτη (ονοματεπώνυμο, τηλέφωνο, email), στην οποία θα περιγράφεται λεπτομερώς η θέση, η επιφάνεια και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρεται.
2. Τίτλοι ιδιοκτησίας του ακινήτου.
3. Πιστοποιητικό μεταγραφής ή καταχώρισης από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή Κτηματολογικό Γραφείο.
4. Τοπογραφικό διάγραμμα ή άλλο πρόσφορο στοιχείο από το οποίο να προκύπτουν η θέση, τα όρια και το εμβαδόν του ακινήτου.
5. Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ότι το προσφερόμενο ακίνητο είναι διαθέσιμο προς μίσθωση και κατάλληλο για τη ζητούμενη χρήση.
6. Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν υφίστανται νομικά ή πραγματικά κωλύματα για τη χρήση του ακινήτου ως χώρου στάθμευσης.

### **Άρθρο 6**

#### **Έλεγχος καταλληλότητας**

Μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής, η αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων/Καταλληλότητας θα εξετάσει τα προσφερόμενα ακίνητα και θα συντάξει σχετική έκθεση περί της καταλληλότητάς τους.

Στη Β΄ φάση της δημοπρασίας θα κληθούν μόνο οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που θα κριθούν κατάλληλα.

### **Άρθρο 7**

#### **Β΄ φάση – Διεξαγωγή προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας**

Οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που θα κριθούν κατάλληλα θα κληθούν, με ειδική πρόσκληση του Δημάρχου, να συμμετάσχουν στη Β' φάση της δημοπρασίας, στην οποία θα ορίζονται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος διεξαγωγής της.

Η Β' φάση θα είναι φανερή, προφορική και μειοδοτική.

#### **Άρθρο 8**

##### **Ανώτατο όριο μισθώματος**

Το ανώτατο όριο του καταβλητέου από τον Δήμο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται στο ποσό των 750,00 ευρώ.

Προσφορές που υπερβαίνουν το ανωτέρω ποσό απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

#### **Άρθρο 9**

##### **Διάρκεια της μίσθωσης**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη, αρχόμενη από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού.

#### **Άρθρο 10**

##### **Καταβολή μισθώματος**

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται από τον Δήμο στον εκμισθωτή ανά τρίμηνο, στο τέλος κάθε τριμηνίας, σύμφωνα με τους όρους του συμφωνητικού μίσθωσης και τις ισχύουσες διατάξεις περί οικονομικής διαχείρισης των Ο.Τ.Α.

Το μίσθωμα υπόκειται στις εκάστοτε νόμιμες κρατήσεις, φόρους, τέλη και επιβαρύνσεις, όπως ισχύουν κατά τον χρόνο καταβολής.

#### **Άρθρο 11**

##### **Έγκριση αποτελέσματος της δημοπρασίας**

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας και τα σχετικά πρακτικά θα υποβληθούν στη Δημοτική Επιτροπή για έγκριση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άγονη ή δεν αποφέρει αποτέλεσμα, ο Δήμος θα προβεί στις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες σύμφωνα με το άρθρο 194 του ν. 3463/2006.

#### **Άρθρο 12**

##### **Έλεγχος νομιμότητας**

Η τελική απόφαση που αφορά τη μίσθωση ακινήτου από τρίτο θα αποσταλεί υποχρεωτικά για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, σύμφωνα με το άρθρο 225 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει.

#### **Άρθρο 13**

##### **Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τη Δημοτική Επιτροπή ή από τη μη έγκριση της τελικής απόφασης από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση.

#### **Άρθρο 14**

##### **Υπογραφή συμφωνητικού**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται, μετά την ολοκλήρωση των νόμιμων εγκρίσεων και την πρόσκλησή του από τον Δήμο, να προσέλθει για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης εντός της προθεσμίας που θα του ταχθεί.

**Άρθρο 15**

**Δημοσίευση της διακήρυξης**

Η παρούσα διακήρυξη θα δημοσιευθεί και θα αναρτηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ», στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, στην ιστοσελίδα του Δήμου και περίληψή της σε μία ημερήσια εφημερίδα του Νομού Ευβοίας.

**Άρθρο 16**

**Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από Δευτέρα έως Παρασκευή.

Διεύθυνση:Ευδήμου Κραταιμένους, Ερέτρια

Τηλέφωνο: 22293-50123

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερομένους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΡΕΤΡΙΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΟΥΡΝΗΣ