



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΕΡΕΤΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Α/Α απόφασης: 83/2026
Αρ. πρωτ. οικ 12538/2026

Α π ό σ π α σ μ α
από το Πρακτικό της 15^{ης} ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης
ΔΗΜΟΥ ΕΡΕΤΡΙΑΣ
από 25 Αυγούστου 2026

Στην Ερέτρια σήμερα, την 25^η του μηνός Αυγούστου του έτους 2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ερέτριας, σε ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 12238/20.08.2026 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ερέτριας στο δημοτικό κατάστημα Ερέτριας, Αρχαίου Θεάτρου 1 σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121 και 124 παρ.1 του ν.5314/2026, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω Θέματα της ημερήσιας διάταξης:

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης συμμετείχαν οι παρακάτω Δημοτικοί Σύμβουλοι:

Παρόντες

1. Πάττα Γεωργία (Πρόεδρος),
2. Αργύρης Δημήτριος
3. Αμερικάνου – Κικίδου Παρασκευή,
4. Κατέβας Γεώργιος,
5. Βράκας Γεώργιος,
6. Διονυσόπουλος Χρήστος
7. Ζαχαριάς Κωνσταντίνος
8. Παππιάς Λάμπρος
9. Χόνδρου Μαρία,
10. Ντζαβάρα Ιωάννα
11. Μπασινάς Γεώργιος
12. Καπενή Γεωργία
13. Δημητρόπουλος Ιωάννης,
14. Τσώκος Ευάγγελος
15. Σμπιλίρης Γεώργιος
16. Δασκαλάκης Ηλίας
17. Καραβάς Χαράλαμπος,
18. Στρουμπούλης Ευάγγελος
19. Κυριακοπούλου Αικατερίνη

Απόντες:

1. Τσολάκος Άγγελος
2. Παπαγγελή Μαρία
3. Κατσής Χρήστος
4. Μπαρότας Νικόλαος
5. Σταματούκος Σπυρίδων
6. Ρίπης Ιωάννης

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν οι Πρόεδροι και Εκπρόσωποι των Δημοτικών Κοινοτήτων και συμμετείχε ο Μουσελίκης Δημήτριος Δ.Κ. Αμαρύνθου.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γουρνής.
Για την τήρηση των πρακτικών, παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου
Θεοδωροπούλου Κρυσταλλία .

1^ο Θέμα Η.Δ.: Αριθμός απόφασης 83/2026: Περί έγκρισης, για την απευθείας εκμίσθωση αδόμητου οικοπέδου του Κληροδοτήματος «Δέσποινας Αγγελικάρα», ως χώρου στάθμευσης, μετά από άγωνα αρχική και επαναληπτική δημοπρασία.

Η Πρόεδρος επί του 1^{ου} θέματος έθεσε υπόψη του σώματος την ΑΡ.ΠΡ. 12268/03/8/2026 εισήγηση της Δ/ΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ του Δήμου Ερέτριας, με ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την απευθείας εκμίσθωση αδόμητου οικοπέδου του Κληροδοτήματος «Δέσποινας Αγγελικάρα», ως χώρου στάθμευσης, μετά από άγωνα αρχική και επαναληπτική δημοπρασία, όπως παρακάτω:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.
3. Την υπ' αριθ. 118/2025 (ΑΔΑ : Ψ9ΡΤΩΡ9-2Δ4) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί εκμίσθωσης αδόμητου οικοπέδου του Κληροδοτήματος «Δέσποινας Αγγελικάρα», ως χώρου στάθμευσης, μέσω δημοπρασίας.
4. Την υπ' αριθ. 30/2026 (ΑΔΑ: 9ΙΣΖΩΡ9-ΥΕ6) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.
5. Την υπ' αριθ. πρωτ. 2448/02-03-2026 (ΑΔΑ:ΨΔΧΑΩΡ9-0ΛΜ) αρχική διακήρυξη δημοπρασίας.
6. Το υπ' αριθ. πρωτ. 3904/31-03-2026 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών, σύμφωνα με το οποίο η αρχική δημοπρασία απέβη άγωνα.
7. Την υπ' αριθ. 641/2026 (ΨΩΤ4ΩΡ9-72Ο) Απόφαση Δημάρχου και την υπ' αριθ. Πρωτ. 5923/06-05-2026 (ΑΔΑ:Ψ612ΩΡ9-4Σ5) περιληπτική διακήρυξη επαναληπτικής δημοπρασίας.
8. Το υπ' αριθ. πρωτ. 7652/27-05-2026 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών, σύμφωνα με το οποίο και η επαναληπτική δημοπρασία απέβη άγωνα λόγω μη προσέλευσης ενδιαφερομένων/πλειοδοτών.
9. Την υπ' αριθ. 176/2026 (ΑΔΑ:Ρ151ΩΡ9-Ψ3Χ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε το ανωτέρω πρακτικό και διαβιβάστηκε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για περαιτέρω ενέργειες.
10. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 2448/02-03-2026 διακήρυξη προκηρύχθηκε φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση αδόμητου οικοπέδου του Κληροδοτήματος «Δέσποινας Αγγελικάρα», που βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Χαλκίδας, στο Ο.Τ. 122, στη συνοικία Γ, επί της οδού Αγγελάτου 23, έκτασης 140,57 τ.μ., με ΚΑΕΚ 121626416025/0/0, ως χώρου στάθμευσης.

Το κατώτατο μηνιαίο μίσθωμα στις δημοπρασίες είχε οριστεί στο ποσό των επτακοσίων ευρώ (700,00 €). Η αρχική δημοπρασία και στη συνέχεια η

επαναληπτική δημοπρασία απέβησαν άγονες, καθώς δεν προσήλθε ενδιαφερόμενος/πλειοδότης.

Κατόπιν αυτών, και δεδομένου ότι η επαναληπτική δημοπρασία δεν έφερε αποτέλεσμα, το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης απευθείας εκμίσθωσης, σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαστε:

1. Την απευθείας εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, ως χώρου στάθμευσης, μετά την άγωνα αρχική και επαναληπτική δημοπρασία.
2. Τον καθορισμό του μηνιαίου μισθώματος στο ποσό εξακοσίων ευρώ (600,00 €), αντί του ποσού των επτακοσίων ευρώ (700,00 €) που είχε τεθεί ως κατώτατο όριο στις προηγούμενες δημοπρασίες, λόγω του ότι αυτές απέβησαν άγονες.
3. Κατά τα λοιπά, η εκμίσθωση να διέπεται από τους όρους της υπ' αριθ. πρωτ. 2448/02-03-2026 αρχικής διακήρυξης.
4. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την πρόσκληση τυχόν ενδιαφερομένου, την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης και κάθε περαιτέρω νόμιμη ενέργεια.

Ο Αναπλ/της Δ/ντης
Οικονομικών Υπηρεσιών
Α. Φυλακτός

Στη συνέχεια η Πρόεδρος αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση (όπως αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά) κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά

.....
Μετά την διαλογική συζήτηση, και ανταλλαγή απόψεων των μελών,
το Δημοτικό Συμβούλιο,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει:

1. Την απευθείας εκμίσθωση του αδόμητου οικοπέδου του Κληροδοτήματος «Δέσποινας Αγγελικάρα», που βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Χαλκίδας, στο Ο.Τ. 122, στη συνοικία Γ, επί της οδού Αγγελάτου 23, έκτασης 140,57 τ.μ., με ΚΑΕΚ 121626416025/0/0 ως χώρου στάθμευσης μετά την άγωνα αρχική και επαναληπτική δημοπρασία.
2. Τον καθορισμό του μηνιαίου μισθώματος στο **ποσό εξακοσίων ευρώ (600,00 €)**.
3. Κατά τα λοιπά, η εκμίσθωση θα διέπεται από τους όρους της υπ' αριθ. πρωτ. 2448/02-03-2026 αρχικής διακήρυξης.
4. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ. Ν. Γουρνή για την πρόσκληση τυχόν ενδιαφερομένου, την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης και κάθε περαιτέρω νόμιμη ενέργεια.

Η απόφαση αυτή πήρε α.α. **83/2026**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ορίζει ο Νόμος.

Ακριβές Απόσπασμα
Ερέτρια, 25.8.2026

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Πάττα Γεωργία