



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΕΡΕΤΡΙΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Α/Α απόφασης: **108/2026**  
Αρ. πρωτ. οικ . **14960/24.9.2026**

**Α π ό σ π α σ μ α**  
**από το πρακτικό της 16<sup>ης</sup> ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης ΔΗΜΟΥ ΕΡΕΤΡΙΑΣ**  
**από 23 Σεπτεμβρίου 2026**

Στην Ερέτρια σήμερα, την 23<sup>η</sup> του μηνός, Σεπτεμβρίου έτους 2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00μμ, το Δημοτικό Συμβούλιο Ερέτριας συνήλθε σε Τακτική Δια Ζώσης Συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. οικ. 13650/18- 09-2026 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ., στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ερέτριας στο δημοτικό κατάστημα Ερέτριας, Αρχαίου Θεάτρου 1 σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121 και 124 παρ.1 του ν.5314/2026, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω Θέματα της ημερήσιας διάταξης

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης συμμετείχαν οι παρακάτω Δημοτικοί Σύμβουλοι:

Παρόντες

- 1.Πάττα Γεωργία (Πρόεδρος),
- 2.Αμερικάνου – Κικίδου Παρασκευή,
- 3.Κατέβας Γεώργιος,
- 4.Βράκας Γεώργιος (αποχώρησε πριν την ψήφιση του 1<sup>ου</sup> Ε.Η.Δ. θέματος)
- 5.Διονυσόπουλος Χρήστος
6. Ζαχαριάς Κωνσταντίνος (αποχώρησε πριν την ψήφιση του 1<sup>ου</sup> Ε.Η.Δ. θέματος)
- 7.Παππιάς Λάμπρος
- 8.Χόνδρου Μαρία,
9. Καπενή Γεωργία
- 10.Δημητρόπουλος Ιωάννης,
- 11.Τσώκος Ευάγγελος
- 12.Σμπιλίρης Γεώργιος (αποχώρησε πριν την ψήφιση του 1<sup>ου</sup> Ε.Η.Δ. θέματος)
- 13.Σμιλάκος Πέτρος
- 14.Δασκαλάκης Ηλίας
- 15.Καραβάς Χαραλάμπος,
- 16.Κατσή Χρήστος
- 17.Στρουμπούλης Ευάγγελος
- 18.Ρίπης Ιωάννης

Απόντες:

- 1.Αργύρης Δημήτριος Δ.Α.
- 2.Ντζαβάρα Ιωάννα
- 3.Τσολάκος Άγγελος
- 4.Μπασινάς Γεώργιος
- 5.Μπαρότας Νικόλαος
- 6.Σταματούκος Σπυρίδων Δ.Α.
- 7.Κυριακοπούλου Αικατερίνη Δ.Α.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν οι Πρόεδροι και Εκπρόσωποι των Δημοτικών Κοινοτήτων και συμμετείχε ο Μουσελίκης Δημήτριος Δ.Κ. Αμαρύνθου.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γουρνής.

Για την τήρηση των πρακτικών, παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Θεοδωροπούλου Κρυσταλλία .

**5<sup>ο</sup> Θέμα Η.Δ.: Αριθμός απόφασης 108/2026: Λήψη απόφασης, περί έγκρισης διενέργειας διαγωνισμού, για την εκμίσθωση του κυλικείου του Γυμνασίου Ερέτριας**

Η Πρόεδρος, έθεσε υπόψη του σώματος εισήγηση επί του θέματος της Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ με θέμα :

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση διενέργειας διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου του Γυμνασίου Ερέτριας.

Για το κυλικείο του Γυμνασίου Ερέτριας είχε συναφθεί η υπ' αριθ. 97/11.09.2018 σύμβαση με έναρξη ισχύος την 18.08.2018 και αρχική ημερομηνία λήξης την 30.06.2024, η οποία κατά τη διάρκεια της πανδημίας COVID-19, νομίμως παρατάθηκε μέχρι την 30.06.2026. Συνεπώς παρίσταται άμεση ανάγκη για έκδοση προκήρυξης από τη Δημοτική Επιτροπή για την εκ νέου εκμίσθωση των εν λόγω σχολικών κυλικείων.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 5056/2023 (Α' 163), στους Δήμους που έχουν καταργηθεί οι Σχολικές Επιτροπές, από την 30.06.2024 οι αρμοδιότητες των Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολικές Επιτροπές» της παρ. 2 του άρθρου 103 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ασκούνται από τον οικείο δήμο. Στις αρμοδιότητες των Σχολικών Επιτροπών, οι οποίες μεταβιβάστηκαν στο Δήμο, ανήκει και η ανάθεση της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπ/σης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθ. 64321/Δ4/16.05.2008 κ.υ.α. (Β' 1003), η ανάθεση από το Δήμο της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπ/σης γίνεται μόνον κατόπιν διαγωνισμού. Σε περίπτωση αποτυχίας του διαγωνισμού, αυτός επαναλαμβάνεται με την ίδια διαδικασία. Σε περίπτωση αποτυχίας και του επαναληπτικού διαγωνισμού, γίνεται απευθείας ανάθεση του κυλικείου σε πρόσωπο που διαθέτει τις νόμιμες προϋποθέσεις, αφού υποβάλλει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από την απόφαση αυτή. Σε περίπτωση μη ύπαρξης ενδιαφερομένων για απευθείας ανάθεση, μπορεί να γίνει απευθείας ανάθεση σε άτομα του σχολικού περιβάλλοντος, πάσης φύσεως βοηθητικού προσωπικού που απασχολείται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας.

Σύμφωνα με το άρθρο 120 παρ.1 του ν.5314/2026 (Α' 103) «1. Το δημοτικό και το περιφερειακό συμβούλιο, αντίστοιχα: α) Αποφασίζουν για όλα τα θέματα που αφορούν στον δήμο και στην περιφέρεια, αντίστοιχα, εκτός από εκείνα που: αα) ανήκουν από τον νόμο στην αρμοδιότητα του δημάρχου και του περιφερειάρχη, αντίστοιχα, ή σε άλλο όργανο του δήμου και, αντίστοιχα, της περιφέρειας ή αβ) το συμβούλιο έχει μεταβιβάσει στη δημοτική επιτροπή, και αντίστοιχα, στην περιφερειακή επιτροπή ή σε επιτροπή αποφασιστικού χαρακτήρα του δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου, με απόφασή του, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Επίσης, σύμφωνα με την περιπτ. (ii) παρ. (αη) του άρθρου 138 του ν. 5314/2026 (Α' 103), ο καθορισμός των όρων της διακήρυξης είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής. Ακόμα, στην παρ.4 της υπ' αριθ. 64321/Δ4/16.05.2008 κ.υ.α. (Β' 1003) ορίζεται ότι οι συμβάσεις ισχύουν για εννέα χρόνια.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλείσθε για τη λήψη απόφασης σε προσεχή συνεδρίαση του Οργάνου για την έγκριση διενέργειας διαγωνιστικής διαδικασίας που θα αφορά στην εκμίσθωση του κυλικείου του Γυμνασίου Ερέτριας, κατά τις διατάξεις της υπ' αριθ. 64321/Δ4/16.05.2008 κ.υ.α. (Β' 1003).

Επισημαίνεται ότι:

- 1) Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών και θα εγκριθούν από την Δημοτική Επιτροπή.

- 2) Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί από ειδική Επιτροπή η οποία θα συγκροτηθεί από τη Δημοτική Επιτροπή, κατά τις διατάξεις της παρ. 8 της υπ' αριθ. 64321/Δ4/16.05.2008 κ.υ.α. (Β' 1003).
- 3) Ο Δήμος κατά το χρόνο της προκήρυξης υποχρεούται να έχει εξασφαλίσει τις προϋποθέσεις καταλληλότητας του χώρου του κυλικείου, προκειμένου να υποβληθεί από τον εκμεταλλευτή του σχολικού κυλικείου η σχετική γνωστοποίηση λειτουργίας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

*Με εντολή Δημάρχου*

*Ο αν/της Προϊστάμενος Διεύθυνσης Διοικητικών  
& Κοινωνικών Υπηρεσιών*

*Ιωάννης Καλογιάννης*

*ΠΕ Δ/κού – Οικ/κού /Α'*

Στη συνέχεια η Πρόεδρος αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση (όπως αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά) κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά

.....  
Μετά την διαλογική συζήτηση, και ανταλλαγή απόψεων των μελών,  
το Δημοτικό Συμβούλιο,

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει την διενέργεια διαγωνισμού, για την εκμίσθωση του κυλικείου του Γυμνασίου Ερέτριας.

Επισημαίνεται ότι:

- 1.Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών και θα εγκριθούν από την Δημοτική Επιτροπή.
- 2.Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί από ειδική Επιτροπή η οποία θα συγκροτηθεί από τη Δημοτική Επιτροπή, κατά τις διατάξεις της παρ. 8 της υπ' αριθ. 64321/Δ4/16.05.2008 κ.υ.α. (Β' 1003).
- 3.Ο Δήμος κατά το χρόνο της προκήρυξης υποχρεούται να έχει εξασφαλίσει τις προϋποθέσεις καταλληλότητας του χώρου του κυλικείου, προκειμένου να υποβληθεί από τον εκμεταλλευτή του σχολικού κυλικείου η σχετική γνωστοποίηση λειτουργίας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Η απόφαση αυτή πήρε α.α. **108/2026**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ορίζει ο Νόμος.

Ακριβές Απόσπασμα  
Ερέτρια, 24.09.2026

**Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Πάττα Γεωργία**